

Отчет
 по затратам на содержание и техническое обслуживание
 общего имущества многоквартирного дома

Предприятие:	АО «МКС-Томск»	Площадь дома, м ² :	16168,20
Период	01.01.2023-31.12.2023	Количество ЛС:	291
Адрес	г.Томск, ул. Никитина, д.56		

Площадь жилых помещений, м ² :	14207,00
Площадь нежилых помещений	805,5
Площадь нежилых помещений (офис), м ² :	1155,7

	Содержание и техническое обслуживание	Прочие услуги	Текущий ремонт	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-1 178 429,96	-28 719,97	25 623,17	0,00	-1 181 526,76
Полное начисление	2 099 255,66	87 802,00	381 498,60	0,00	2 568 556,26
Оплачено	2 277 809,92	86 645,88	395 761,66	0,00	2 760 217,46
Всего расходов	2 278 058,67	90 702,00	518 941,30	0,00	2 887 701,97
Остаток средств на 31.12.2023	-1 178 678,71	-32 776,09	-97 556,47	0,00	-1 309 011,27

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.	
Раздел I. Прочие услуги						
Антенна	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание антенн	60,00	65,00	кв.	39 000,00
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание антенн	60,00	64,00	кв.	7 680,00
Всего по статье:					46 680,00	
Домофон	01.01.2023-31.12.2023	Сервисное обслуживание домофона	14,50	253,00	кв.	44 022,00
	Всего по статье:					44 022,00
ИТОГО по Разделу I:					90 702,00	
Раздел II. Содержание и техническое обслуживание,						
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	01.12.2023	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы(жилые помещения)	0,80	14 144,90	кв.м.	135 791,04
	01.12.2023	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, гаражи)	0,80	805,50	кв.м.	7 732,80
	01.12.2023	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, офисы)	0,80	1 155,70	кв.м.	11 094,72
Всего по статье:					154 618,56	

Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования	01.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	0,85	14 144,90	кв.м.	144 277,98
	01.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, гаражи)	0,85	805,50	кв.м.	8 216,10
	01.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, офисы)	0,85	1 155,70	кв.м.	11 788,14
Всего по статье:						164 282,22
Техническое обслуживание электрооборудования	01.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	0,65	14 144,90	кв.м.	110 330,22
	01.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, гаражи)	0,65	805,50	кв.м.	6 282,90
	01.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, офисы)	0,65	1 155,70	кв.м.	9 014,46
Всего по статье:						125 627,58
Содержание конструктивных элементов здания	01.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	0,50	14 144,90	кв.м.	84 869,40
	01.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, гаражи)	0,50	805,50	кв.м.	4 833,00
	01.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, офисы)	0,50	1 155,70	кв.м.	6 934,20
Всего по статье:						96 636,60
Уборка мест общего пользования	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	1,10	14 144,90	кв.м.	186 712,68
	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, офисы)	1,10	472,20	кв.м.	6 233,04
Всего по статье:						192 945,72
Уборка придомовой территории	01.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	1,50	14 144,90	кв.м.	254 608,20
	01.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, гаражи)	1,50	805,50	кв.м.	14 499,00
	01.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, офисы)	1,50	797,00	кв.м.	14 346,00
Всего по статье:						283 453,20
Управление домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					164 283,24
ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:						1 181 847,12
Обслуживание приборов учета тепла	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,53	14 144,90	кв.м.	89 962,54
	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, гаражи)	0,00	805,50	кв.м.	0,00
	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, офисы)	0,53	1 155,70	кв.м.	7 350,25
Всего по статье:						97 312,80
Обслуживание лифтов	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание лифтов	3,04	12 452,02	кв.м.	454 249,68
Всего по статье:						454 249,68
Электроэнергия ОДН	01.2023	Электроэнергия ОДН за декабрь 2022г.	4 897	3,80	кВтч	18 608,60
	02.2023	Электроэнергия ОДН за январь 2023г.	2 601	3,80	кВтч	9 883,80
	03.2023	Электроэнергия ОДН за февраль 2023г.	6 622	3,80	кВтч	25 163,60
	04.2023	Электроэнергия ОДН за март 2023г.	1 359	3,80	кВтч	5 164,20
	05.2023	Электроэнергия ОДН за апрель 2023г.	9 637	3,80	кВтч	36 620,60
	06.2023	Электроэнергия ОДН за май 2023г.	3 167	3,80	кВтч	12 034,60
	07.2023	Электроэнергия ОДН за июнь 2023г.	3 442	3,80	кВтч	13 079,60
	08.2023	Электроэнергия ОДН за июль 2023г.	4 367	3,80	кВтч	16 594,60
	09.2023	Электроэнергия ОДН за август 2023г.	5 867	3,80	кВтч	22 294,60
	10.2023	Электроэнергия ОДН за сентябрь 2023г.	4 101	3,80	кВтч	15 583,80
	11.2023	Электроэнергия ОДН за октябрь 2023г.	4 884	3,80	кВтч	18 559,20
	12.2023	Электроэнергия ОДН за ноябрь 2023г.	12 097	3,80	кВтч	45 968,60
Всего по статье:						239 555,80
	01.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за январь 2023г.	476,428	63,40	куб.м.	30 205,54
	02.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за февраль 2023г.	324,58	63,40	куб.м.	20 578,37
	04.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за апрель 2023г.	165,723	63,40	куб.м.	10 506,84

Холодное водоснабжение на СОИ	05.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за май 2023г.	153,574	63,40	куб.м.	9 736,59
	06.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июнь 2023г.	393,012	63,40	куб.м.	24 916,96
	07.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июль 2023г.	692,222	63,40	куб.м.	43 886,87
	08.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за августа 2023г.	139,316	63,40	куб.м.	8 832,63
	09.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за сентябрь 2023г.	186,467	63,40	куб.м.	11 822,01
	11.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за ноябрь 2023г.	541,676	63,40	куб.м.	34 342,26
Всего по статье:						194 828,07
Водоотведение на СОИ	01.2023	Водоотведение на СОИ за январь 2022г.	476,428	43,55	куб.м.	20 748,44
	02.2023	Водоотведение на СОИ за февраль 2023г.	324,580	43,55	куб.м.	14 135,46
	04.2023	Водоотведение на СОИ за апрель 2023г.	165,723	43,55	куб.м.	7 217,24
	05.2023	Водоотведение на СОИ за май 2023г.	153,574	43,55	куб.м.	6 688,15
	06.2023	Водоотведение на СОИ за май 2022г.	393,012	43,55	куб.м.	17 115,67
	07.2023	Водоотведение на СОИ за июль 2023г.	692,222	43,55	куб.м.	30 146,27
	08.2023	Водоотведение на СОИ за августа 2023г.	139,916	43,55	куб.м.	6 093,34
	09.2023	Водоотведение на СОИ за сентябрь 2023г.	186,467	43,55	куб.м.	8 120,64
Всего по статье:						110 265,20
ИТОГО по Разделу II:						2 278 058,67

Раздел III. Текущий ремонт

Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измерения	Сумма, руб.
01.01.2023-31.12.2023	Текущий ремонт	518 941,30	1,00	мес	518 941,30
ИТОГО по Разделу III:					518 941,30

Генеральный директор

Ведущий инженер

Ведущий специалист отдела расчетов

СОГЛАСОВАНО

А.И. Тимофеев

В.П. Литвинов

С.А. Богуля

/ _____

/ _____

/ _____